

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Św. Wawrzyńca, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Św. Wawrzyńca	426/7	4866	KA1M/00000437/6	180 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa opisana działką nr 426/7 położona jest w Orzeszu przy ul. Św. Wawrzyńca w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-produkcyjnej i leśnej, stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, częściowo zadarniony a w części gęsto zadrzewiony; posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej łączącej Orzesze z Łaziskami Górnymi. Nieruchomość posiada dostęp do sieciowego uzbrojenia technicznego: wody, energii elektrycznej. Opinia geologiczna wykonana dla przedmiotowego terenu w 2014r. określa grunt jako znajdujący się w obrębie dawnego wyrobiska surowców skalnych; grunt słabonośny z ograniczeniem możliwości swobodnego zagospodarowania w zakresie bezpośredniego posadowienia obiektu budowlanego.

Szczegółowa opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża nieruchomości znajduje się do wglądu w tut. Urzędzie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu P2 i ZL3:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny lasów

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 426/7
odbędzie się w dniu 19.11.2015r. o godz. 13⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 27 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 13.11.2015r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 19.06.2015r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.